

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
Федерального казенного учреждения  
«Объединенная дирекция по реализации  
федеральных инвестиционных программ»  
Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

**А.В. Рябцевич**

**20 октября 2025 года**

**ПРОТОКОЛ № 1  
заседания Конкурсной комиссии  
по вскрытию конвертов с заявками и открытия доступа  
к поданным в форме электронного документа  
заявкам на участие в конкурсе**

**Идентификационный номер открытого конкурса № 1**

**Отбор банков для участия в реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

20 октября 2025 года

г. Москва

Начало заседания: 11 часов 00 минут (здесь и далее время московское).

Окончание заседания: 11 часов 20 минут (здесь и далее время московское).

Место заседания: 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 20, корпус 8

**Заказчик: Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

**Присутствуют:**

**Председатель Конкурсной комиссии:**

Бабарицкий Анатолий Николаевич – начальник управления обеспечения жильем отдельных категорий граждан ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

**Заместитель председателя Конкурсной комиссии:**

Сапронова Ольга Валентиновна – заместитель начальника управления

обеспечения жильем отдельных категорий граждан ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Члены Конкурсной комиссии:

Касьяненко Татьяна Олеговна – начальник отдела правового обеспечения ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

Секретарь конкурной комиссии:

Молчановская Анна Владимировна – начальник отдела обеспечения реализации государственных жилищных сертификатов ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России.

**Извещение о проведении открытого конкурса № 1, конкурсная документация и проект договора размещены на сайте [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru) 1 октября 2025 года.**

## **I. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.**

2.1. Предмет заключаемого по итогам конкурсного отбора договора – участие банка в реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – КППМ, Государственная программа).

2.2. Техническое задание представляет собой отражение комплекса мероприятий, который надлежит выполнять банку - победителю Конкурса.

### **Общие положения**

Государственный жилищный сертификат (далее – сертификат) является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения (далее – социальная выплата).

Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты является финансовой поддержкой государства гражданам Российской Федерации в целях приобретения жилого помещения.

Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Заказчик) ведет единый реестр выданных и оплаченных сертификатов.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке (далее – банковский счет).

В рамках Государственной программы оформляются следующие сертификаты:

п/п	Серия сертификатов	Наименование категории граждан – получателей сертификатов
.	«УВ»	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица
.	«МЧ»	Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лиц
.	«ВП»	Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами
.	«ПС»	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в том числе, категория «Граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»)
.	«БК»	Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»
.	«ТО»	Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований
.	«ГА»	Молодые ученые и научно-педагогические работники
.	«СО»	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637

### **Требования к заключению договора банковского счета**

Владелец сертификата в срок, указанный в сертификате для предъявления его владельцем в банк, сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения или по месту жительства (месту пребывания) владельца сертификата для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

Сертификат, представленный в банк по истечении срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банком не принимается.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения срока, указанного в сертификате для предъявления его владельцем в банк, банк возвращает сертификат его владельцу.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее – распорядитель счета). В договоре банковского счета может быть указано доверенное лицо распорядителя счета. В договоре банковского счета банку может быть предоставлено право на перечисление банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты:

а) в счет оплаты жилого помещения, приобретаемого:

по договору купли-продажи жилого помещения;

по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков (договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме либо в жилом доме блокированной застройки, состоящем из 3 и более блоков);

б) в целях (для государственных жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам – участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – Программа переселения соотечественников)):

уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета;

оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда) либо уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, указанного в нем, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены средства социальной выплаты, банк выдает

распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в Банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается.

В договоре банковского счета предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял для оплаты договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо кредитный договор для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, либо договор строительного подряда, однако оплата не была произведена. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается на 17 (семнадцать) рабочих дней с даты принятия Банком документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения;

б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Документы для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа. Срок действия договора банковского счета в данном случае продлевается до даты, определяемой путем добавления к дате истечения срока завершения государственной регистрации прав, предусмотренного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, 19 рабочих дней. В случае если в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, не указаны сроки оформления государственной регистрации прав на жилое помещение (жилые помещения), они определяются в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме указанных документов и возвратил их распорядителю счета для устранения причин, препятствующих их приему для проведения операций по оплате. Документы, необходимые для перечисления средств социальной выплаты, повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты принятия банком решения об отказе в приеме документов для оплаты, а принятие банком исправленных (новых) документов для оплаты осуществляется в установленном действующим законодательством порядке. Срок действия

договора банковского счета в данном случае продлевается на один месяц и 17 рабочих дней с даты принятия банком решения об отказе в приеме для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, кредитного договора для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту, договора строительного подряда).

В случае заключения договора банковского счета не по месту приобретения жилого помещения на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, распорядитель счета до приобретения жилого помещения должен представить в филиал (отделение) банка по месту приобретения жилого помещения ранее заключенный договор банковского счета и заверенную в установленном банком порядке копию сертификата. Банк в установленном им порядке заключает с распорядителем счета новый договор банковского счета. При этом срок действия нового договора банковского счета ограничивается сроком действия ранее заключенного договора банковского счета.

Указанный новый договор банковского счета не заключается при условии, если банком согласована возможность осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений); погашения основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета; оплаты цены договора строительного подряда либо уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда) с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения.

В договоре банковского счета может быть предусмотрено, что по соглашению сторон открытие и обслуживание банковского счета осуществляются за счет средств распорядителя счета.

Банк ежедневно представляет Заказчику информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов, продления срока их действия в случаях, установленных действующим законодательством, и об их расторжении без зачисления средств социальной выплаты.

### **Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения**

Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно

к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, (договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет «эскроу» для расчетов по договору участия в долевом строительстве. При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи.

Распорядитель счета из числа граждан – участников программы переселения соотечественников имеет, кроме указанного в предыдущем абзаце право:

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений);

на погашение основного долга (части основного долга) и уплаты начисленных на дату представления в банк документов для перечисления средств социальной выплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), обязательство по которому возникло после выдачи сертификата распорядителю счета;

на оплату цены договора строительного подряда, а также для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда

Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк по месту заключения договора банковского счета:

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения – выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином – участником КППМ и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения), договор (договоры) купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение (жилые помещения), а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств);

при приобретении жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) участия в долевом строительстве (договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) – договор (договоры) участия в долевом строительстве (договор(договоры) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор (договоры) участия в долевом строительстве в случае приобретения жилого помещения

по договору (договорам) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), зарегистрированный в установленном порядке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, а также кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (в случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) с использованием кредитных (заемных) средств).

Распорядитель счета, относящийся к категории граждан – участников Программы переселения соотечественников:

1. Для оплаты цены договора строительного подряда, а также для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное распорядителю счета или одному из членов его семьи, указанных в сертификате;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

г) кредитный договор (договор займа) о предоставлении денежных средств на оплату работ по договору строительного подряда - в случае уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на оплату цены договора строительного подряда.

2. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) копия договора жилищного кредита;

б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

3. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на оплату цены договора участия в долевом строительстве или на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк следующие документы:

а) копия договора жилищного кредита;

б) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования жилищной субсидии для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

в) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве (правах) собственности распорядителя счета и (или) членов его семьи, указанных в сертификате, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (при наличии государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение);

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется жилищная субсидия, и о сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи владельца сертификата. При приобретении двух и более жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры купли-продажи и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (договоры участия в долевом строительстве, договоры об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), должны представляться в банк одновременно.

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение на перечисление средств со своего банковского счета в счет уплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых помещений) либо погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилого помещения), начисленных на дату представления в банк кредитного договора (договора займа).

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении денежных средств на приобретение жилого помещения (жилых помещений) (далее – договор приобретения жилого помещения) должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве, договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо по погашению основного долга (части основного долга) и уплате процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы.

Банк в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов, осуществляет их проверку и принимает договор приобретения жилого помещения для оплаты. Допускается принятие договора приобретения жилого помещения для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

Банк осуществляет проверку:

- соответствия данных, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) (далее – договор

на жилое помещение), кредитном договоре (при приобретении жилых помещений с использованием кредитных (заемных) средств банка или иной организации), и выписке из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения либо если одновременно с договором участия в долевом строительстве (договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве в банк представлена указанная выписка) данным документов, удостоверяющих личности владельца сертификата и членов его семьи, указанных в сертификате;

- соответствия стоимости жилого помещения размеру социальной выплаты, указанной в сертификате. Допускается принятие документов для перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В этом случае перечисление социальной выплаты производится в размере стоимости приобретаемого жилого помещения. В случае если стоимость жилого помещения превысила размер социальной выплаты, указанной в сертификате, в договоре на жилое помещение (дополнительном соглашении к нему) может быть определен порядок оплаты недостающей суммы. Отсутствие такого условия в договоре на жилое помещение не является основанием для отказа Банком в принятии договора на жилое помещение для оплаты;

- оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в сертификате, а при приобретении двух и более жилых помещений - оформления права собственности на приобретаемые жилые помещения по договоренности членов семьи владельца сертификата. При этом допускается приобретение жилого помещения гражданином-участником мероприятий (сертификат серии «ГА») в общую собственность владельца сертификата и его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, которые не указаны в сертификате;

- наличия в договоре на жилое помещение и кредитном договоре подписей, печатей (для юридических лиц), реквизитов договаривающихся сторон;

- соответствие адреса объекта, указанного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, адресу приобретаемого жилого помещения;

- наличия в договоре на жилое помещение реквизитов сертификата (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на жилое помещение;

- наличие в договоре на жилое помещение реквизитов банковского счета Продавца(-ов) для оплаты цены договора средствами социальной выплаты;

- наличия в кредитном договоре реквизитов сертификата (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (жилых

помещений), либо указания, что погашение основного долга (части основного долга) и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (жилых помещений), начисленных на дату представления в Банк кредитного договора, будет осуществляться за счет социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом с указанием его реквизитов (серия; номер; дата выдачи; орган, выдавший сертификат), а также с указанием банковского счета, с которого будут осуществляться операции по погашению основного долга и уплате процентов по указанному ипотечному кредиту (займу). Не допускается использование социальной выплаты на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу);

- наличия в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома обязанности участника долевого строительства (депонента) уплатить цену договора участия в долевом строительстве путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет «эскроу» с указанием сведений о таком банке (наименование, фирменное наименование, место нахождения и адрес, адрес электронном почты, номер телефона);

- в случае ссылки в договоре на жилое помещение на другой договор, содержащий требования по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье, - наличия такого договора, заключенного от имени владельца сертификата, либо наличия соответствующих положений по оплате услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье в тексте многостороннего договора на жилое помещение;

- соответствия расположения населенного пункта, в котором приобретено жилое помещение, субъекту Российской Федерации, указанному в сертификате. При указании в сертификате в графе «наименование субъекта Российской Федерации» городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области, Ленинградской области или Республике Крым. Владельцы сертификатов серии «ТО» вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации за границами закрытого административно-территориального образования. Владельцы сертификатов, выдачу которых осуществляет Администрация города Байконур (серия «БК»), вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте на территории Российской Федерации. Владельцы сертификатов – участники Программы переселения соотечественников (серии «СО») вправе приобретать жилое помещение в любом населенном пункте субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, где они состоят на учете в качестве участника Программы переселения соотечественников.

В случае приобретения двух и более жилых помещений договоры на жилые помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) представляются в Банк одновременно.

Распорядитель счета и члены его семьи вправе приобрести долю в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, что должно подтверждаться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае использования средств социальной выплаты для приобретения жилого помещения с использованием собственных средств граждан, не указанных в сертификате, либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в связи с чем в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом граждан, не указанных в сертификате, отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение распорядителя счета и членов его семьи, указанных в сертификате, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (к цене договора участия в долевом строительстве).

При приобретении (строительстве) жилого помещения по сертификатам серии «СО» допускается использование одновременно нескольких сертификатов, выданных гражданам - участникам Программы переселения соотечественников или членам их семей, в случаях, если они указаны в одном свидетельстве участника Программы переселения соотечественников либо являются близкими родственниками (супругами, родственниками по прямой восходящей и нисходящей линиям (родителями и детьми, бабушкой, дедушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющих общего отца или мать) братьями и сестрами) или усыновителями и усыновленными.

При выявлении Банком на этапе проверки документов на открытие счета или оплату приобретаемого владельцем сертификата жилого помещения (других способов использования социальных выплат. Указанных выше) несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата либо членов его семьи, в случае, если не требуется замена сертификата, Заказчик направляет в Банк письменное обращение о принятии Банком государственного жилищного сертификата с допущенными органом исполнительной власти ошибками при его заполнении. В этом случае Банк обязан принять обращение Заказчика в составе документов на открытие счета или оплату приобретаемого жилого помещения.

Оригиналы договора на жилое помещение, кредитного договора, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, документы, касающиеся кредитных договоров и договоров строительного подряда, указанных выше, хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на жилое помещение, либо до отказа от такого перечисления, и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты (в приеме других документов, касающихся реализации сертификатов, предоставляемых гражданам – участникам Программы

переселения соотечественникам) выдается распорядителю счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения документов в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 (одного) рабочего дня после принятия решения о приеме указанных выше документов по реализации сертификатов для оплаты направляет Заказчику заявку на перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение (реализации других финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО») (далее – заявка банка).

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Банка заявки на перечисление средств социальной выплаты проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, а также при отсутствии сведений о сертификате в этом реестре, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Заказчик в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии Заказчик представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные документы и заверенную им копию заявки банка для осуществления в установленном порядке операции по перечислению средств социальной выплаты с балансового счета, открытого территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, на счет владельца сертификата, открытый ему в банке.

Территориальный орган Федерального казначейства осуществляет сверку сведений, указанных в платежных документах, со следующими соответствующими сведениями, содержащимися в заявке банка:

- номер и дата заявки банка;
- фамилия, имя, отчество владельца сертификата;
- серия и номер сертификата;
- размер социальной выплаты, подлежащей перечислению.

При положительном результате проверки территориальный орган Федерального казначейства не позднее второго рабочего дня, следующего за днем представления Заказчиком платежных документов, осуществляет в установленном порядке операцию по перечислению средств социальной выплаты на банковский счет распорядителя счета.

Банк ежемесячно сообщает Заказчику сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно (согласно установленному Заказчиком формату), в том числе сведения по реализации других указанных выше финансовых операций, предусмотренных при реализации сертификатов серии «СО».

### **3. Место оказания услуг.**

#### **3.1. Место нахождения банка (отделения банка).**

#### **4. Срок действия договора.**

4.1. Договор, заключенный с победителем Конкурса, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ.

## **II. ПРОЦЕДУРА ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ И ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ПОДАНЫМ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

Процедура вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе проводилась 20 октября 2025 года. Начало заседания: 11 часов 00 минут, окончание: 11 часов 20 минут.

Председатель Конкурсной комиссии А.Н.Бабарицкий непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе, объявил о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать ранее поданные заявки, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 (приложение № 1). Новых заявок на участие в конкурсе, заявлений об изменении или отзыве ранее поданных заявок на участие в конкурсе не поступило.

Одновременно председатель Конкурсной комиссии А.Н.Бабарицкий объявил о возможности вести аудио- и видеозапись.

Вся процедура вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в конкурсе сопровождалась аудиозаписью.

Заявок на участие в открытом конкурсе № 1 в форме электронных документов не поступало.

Публично, в присутствии членов Конкурсной комиссии были вскрыты представленные конверты с заявками на участие в открытом конкурсе № 1, зарегистрированные в Журнале регистрации поступления заявок на участие в открытом конкурсе № 1.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1, представленных на бумажном носителе, производились заместителем председателя Конкурсной комиссии О.В.Сапроновой.

Заявки на участие в открытом конкурсе № 1 поступили от следующих участников размещения заказа:

1. «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Место нахождения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, кор. 1.  
Телефон: +7(495) 913-74-74, электронная почта: mailbox@gazprombank.ru

Регистрационный номер 1.

Заместителем председателя Конкурсной комиссии О.В.Сапроновой в отношении вышеуказанной заявки на участие в конкурсе озвучено наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе					
		Наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации	Наличие не менее 5 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, либо ЛНР, ДНР, либо Запорожской области, либо Херсонской области	Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, РКС) по обслуживанию одного государственного жилищного сертификата	Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса	Наличие возможности осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителю счета не по месту приобретения жилого помещения	Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП).
«Газпромбанк» (Акционерное общество)	117420, Россия, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1	более чем в 30 субъектах Российской Федерации	не имеется	2000 рублей 00 копеек	имеется	имеется	имеется

Всего в составе заявки на участие в конкурсе №1, представленной «Газпромбанк» (Акционерное общество), прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 163 (сто шестьдесят три) листа.

2. Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)  
Место нахождения: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.  
Телефон: +7(495) 500-55-50, электронная почта: sber@sber.ru

Регистрационный номер 2.

Заместителем председателя Конкурсной комиссии О.В.Сапроновой в отношении вышеуказанной заявки на участие в конкурсе озвучено наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе:

Наименование участника размещения заказа	Почтовый адрес участника размещения заказа	Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе					
		Наличие внутренних структурных подразделений банка в субъектах Российской Федерации	Наличие не менее 5 внутренних структурных подразделений банка на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, либо ЛНР, ДНР, либо Запорожской области, либо Херсонской области	Размер оплаты услуг (заключение договора банковского счета, открытие банковского счета, РКС) по обслуживанию одного государственного жилищного сертификата	Опыт Участника Конкурса по оказанию услуг, аналогичных предмету Конкурса	Наличие возможности осуществления операций по перечислению средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения с банковского счета, открытого распорядителем по месту приобретения жилого помещения	Наличие технической возможности предоставления оперативной информации (с использованием ЭЦП).
ПАО Сбербанк	117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19	во всех субъектах Российской Федерации	не имеется	3600 рублей 00 копеек	имеется	имеется	имеется

Всего в составе заявки на участие в конкурсе №1, представленной ПАО Сбербанк, прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 171 (сто семьдесят один) лист.

Ставится вопрос о признании процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и открытию доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов, состоявшейся.

Решение о допуске или в отказе в допуске вышеуказанных участников размещения заказа к участию в конкурсе № 1 (рассмотреть поступившие заявки на участие в конкурсе № 1) предложено принять на следующем заседании конкурсной комиссии.

### Голосование:

А.Н.Бабарицкий	за
О.В.Сапронова	за
Т.О.Касьяненко	за
А.В.Молчановская	за

Вопросов и замечаний со стороны членов Конкурсной комиссии по процедуре вскрытия конвертов и оглашению заявок на участие в конкурсе № 1, не было.

### III. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Считать процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытию доступа к заявкам на участие в конкурсе № 1, поданным в форме электронных документов, состоявшейся.

2. Рассмотреть поступившие заявки на участие в конкурсе № 1 на следующем заседании Конкурсной комиссии (22 октября 2025 года).

3. Разместить настоящий протокол на сайте [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru) в течении дня, следующего после дня его подписания членами Конкурсной комиссии и утверждения Заказчиком.

4. Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

### Приложение:

Журнал регистрации поступления заявок на участие в конкурсе – на 1 л.  
в 1 экз.;

### Подписи:

Председатель  
Конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ А.Н. Бабарицкий

Заместитель председателя  
Конкурсной комиссии \_\_\_\_\_ О.В. Сапронова

Члены Конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_ Т.О. Касьяненко

Секретарь  
Конкурсной комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Молчановская

Приложение № 1

к Протоколу заседания Конкурсной комиссии  
по вскрытию конвертов с заявками и открытию доступа к  
поданным в форме электронного документа заявкам на  
участие в конкурсе

**ЖУРНАЛ**

**РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ № 1  
ПО ОТБОРУ БАНКОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ «ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕПЕЧЕНИЮ  
ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ  
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ И ОБ ИХ ОТЗЫВЕ**

№ п/п	Регистрационный номер	Дата и время поступления заявки на участие в конкурсе	Источник получения конкурсной документации	Информация об изменении или отзыве заявки на участие в конкурсе	Форма заявки на участие в конкурсе (бумажный носитель, электронный документ)
1.	№ 1	14 октября 2025 г. 18 часов 30 минут (время московское)	Официальный сайт в сети Интернет <a href="http://www.rvgo.gu">www.rvgo.gu</a>	-	Бумажный носитель
2.	№ 2	14 октября 2025 г. 21 часов 10 минут (время московское)	Официальный сайт в сети Интернет <a href="http://www.rvgo.gu">www.rvgo.gu</a>	-	Бумажный носитель

**Ответственное лицо:**

Начальник отдела обеспечения реализации государственных жилищных сертификатов  
ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России



А.В. Молчановская